Gebührentabelle gültig ab 01.04.2017

		Netto	Brutto
1. Schriftsätze	ab	20,00 €	23,80 €
– abhängig vom Aufwand			
2. Mietvertrag ausfüllen			
a) für Wohnungen		20,00 €	23,80 €
b) für gewerblich genutzte Räume		25,00 €	29,75 €
- Zusatzvereinbarungen nach Aufwand			
3. Mieterhöhungen			
a) für Wohnungen nach Mietwerttabelle pro Mietpartei		20,00 €	23,80 €
b) für Gewerbe		28,00 €	33,32 €
4. **Nebenkostenabrechnungen**			
Grundgebühr je Haus und Abrechnung sowie max. 10 Positionen			
- sofern Abrechnungsjahr = Kalenderjahr		15,00 €	17,85 €
- sofern jahresübergreifend		18,00 €	21,42 €
- zzgl. pro abzurechnende Mietpartei (wobei Aus- u. Einzüge sowie Leerzeiten jeweils als je eine Mietpartei zählen)		10,00 €	11,90 €
- zzgl. Personenwechsel im Abrechnungszeitraum		0,60 €	0,71 €
- zzgl. Errechnung von Wasserverbrauch je Partei		0,60 €	0,71 €
- zzgl. gesonderter Niederschlagswasserverteilung u.a.		3,50 €	4,17 €
- Heizkostenabrechnung nach erfassten Verbrauch je Partei		15,00 €	17,85 €
- einschl. Warmwasser		20,00 €	23,80 €
- Berücksichtigung Heizkosten gem. Ablesefirma		0,60 €	0,71 €
- zzgl. bei gemischter Nutzung (Gewerbe und Wohnung)		5,00 €	5,95 €
Neuausdruck, Änderung Abrechnung je Partei		2,70 €	3,21 €
5. **Heizkostenzusammenstellung für Ablesefirmen**			
a) für Gas		11,00 €	13,09 €
b) für Öl		15,00 €	17,85 €
6. **Ausfüllen von Mahnbescheiden o. Mietbescheinigungen**		15,00 €	17,85 €
6. **Solvenzcheck**		20,00€	23,80€

Die Berechnung vom Mehraufwand im Einzelfall müssen wir uns grundsätzlich vorbehalten.

Stolberg, den 01.04.2017