

Themenübersicht 2016

| Thema | Artikel | Pkt. | Infobrief |
|--|---|----------------------------------|-----------|
| Beendigung des Mietverhältnisses | Abstand zwischen Zahlungsverzug und Kündigung | 4 | September |
| | Anforderungen an die Eigenbedarfskündigung | 4 | Februar |
| | Anspruch gegen Mieter bei verspäteter Räumung | 4 | Mai |
| | Bedrohung von Mitmietern rechtfertigt fristlose Kündigung | 4 | August |
| | Besonderheiten bei Mietermehrheit | 5 | Oktober |
| | | 6 | Oktober |
| | Eigenbedarf bei vorübergehender Nutzung | 3 | August |
| | Eigenbedarfskündigung | 3 | Dezember |
| | Fristlose Kündigung bei Rückstand von 2 Bruttomieten | 2 | Oktober |
| | Gesundheitsgefährdung im Fall der Räumung | 4 | Oktober |
| | Keine Kündigung beim Ausgleich offener Forderungen | 3 | Mai |
| | Kündigung, Mietminderung oder Bußgeld wegen Lärms | 1 | Juli |
| | Kündigung trotz physischer Erkrankung | 5 | August |
| | Kündigung wegen Rattenbefalls | 8 | Juni |
| | Kündigung wegen Verschuldens des Jobcenters | 3 | September |
| | Mieteransprüche bei vorgetäuschem Eigenbedarf | 5 | Mai |
| | Nachmieter und vorzeitige Beendigung des Vertrages | 5 | Januar |
| | Pflichten und Mieterforderungen bei Mietende | 5 | Juni |
| | Rückgabe der Kaution | 2 | November |
| | Sicherung des Vermieterpfandrechts | 6 | Januar |
| | Verbleib des Mieters in der Wohnung trotz Kündigung | 5 | März |
| Vermögenslosigkeit und das Recht auf Kündigung | 5 | Juli | |
| Besonderheiten bei Vermietung | Änderung des Meldegesetzes bei Auszug des Mieters | 1 | Oktober |
| | Angabe von Wohnfläche in Annonce oder Exposé | 3 | Februar |
| | Anforderungen an Raum- und Wassertemperatur | 5 | September |
| | Anspruch des Vermieters auf den Schlüssel | 5 | April |
| | Beleidigung des Mieters durch den Vermieter per SMS | 6 | August |
| | Besichtigungsrecht des Vermieters | 6 | Juli |
| | Besichtigungsrecht und seine Grenzen | 4 | Januar |
| | Besonderheiten bei Mietermehrheit | 6 | Oktober |
| | Empfangsbevollmächtigung bei mehreren Mietern | 5 | Oktober |
| | Ersatz von Kabelanschluss durch SAT-Anlage | 4 | Juli |
| | Gas- und Stromkosten für Mietwohnung | 3 | Januar |
| | Haftung bei Sturz im nassen Treppenhaus | 4 | März |
| | Keine Haftung bei unverschuldeter Schlägerei | 6 | Juni |
| | Kleinreparaturen im Mietverhältnis | 3 | November |
| | Pflanzen auf Balkon und Loggia | 5 | Dezember |
| | Sicherung des Vermieterpfandrechts | 6 | Januar |
| | Vermietung an Asylbewerber in der Rechtsprechung | 6 | März |
| | Vermietung und Nutzung von Garage und Stellplatz | 4 | November |
| | Vertragsabschluss mit Sozialmietern | 2 | Dezember |
| | Betriebs- und Heizkostenabrechnung | Allgemeinstrom und Heizungsstrom | 1 |
| Frist zur Reklamation von Abrechnungen | | 3 | Juli |
| Keine Zusammenfassung von städtischen Abgaben | | 3 | Juni |
| Umgang mit Guthaben aus Betriebskosten | | 2 | Juli |
| Verwirkung des Anspruchs auf Nachzahlung | | 2 | Januar |
| Eigentümergeinschaft | Aufklärungspflicht des Verwalters | 9 | August |
| | Handlungsspielraum des Verwalters bei Gasleck | 7 | Juli |
| | Korrektur der Abrechnung vor Beschlussfassung | 5 | Februar |
| | Zusendung von Abrechnungsbelegen durch Verwalter | 7 | September |
| Fördermittel/ Recht auf staatliche Leistungen | Fördermöglichkeiten bei Bau und Sanierung | 2 | April |
| | Recht des Eigentümers auf Leistungen des Jobcenters | 3 | Oktober |
| | Verwertbares Vermögen bei Leistungen nach SGB II | 5 | November |
| Haftpflcht | Haftung bei Schaden an der Grenzwand | 7 | April |
| | Haftung bei Sturz im Treppenhaus | 4 | März |
| | Schaden bei Betankung mit Heizöl | 6 | April |
| | Schaden durch natürlichen Astabbruch | 6 | Dezember |
| | Schäden durch extreme Witterungsverhältnisse | 2 | Juni |
| Heizen und Lüften | Zumutbares Heiz- und Lüftungsverhalten | 7 | August |

Themenübersicht 2016

| Thema | Artikel | Pkt. | Infobrief |
|---------------------------------|---|------|-----------|
| Insolvenz | Insolvenz der Aachener Haus & Grund Immobilien- und Verwaltungs-GmbH | 1 | September |
| Kauf und Verkauf von Immobilien | Mängel bei Haus(ver)kauf | 3 | April |
| Mieterhöhung | Mieterhöhung mit Gutachten / Vergleichswohnungen | 2 | März |
| | Mieterhöhung nach Baumaßnahme | 4 | Dezember |
| | Mietwerttabelle 2016 für Stolberg und Aachen | 1 | Februar |
| | Mietwerttabelle 2016 für Eschweiler | 1 | März |
| | Zustimmung zur Mieterhöhung | 3 | März |
| | | 1 | August |
| Mietminderung | Keine Minderung wegen gestohlener Einbauküche | 6 | Mai |
| | Kündigung, Mietminderung, Bußgeld wegen Lärms | 1 | Juli |
| Modernisierung | Ersatz von Kabelanschluss durch SAT-Anlage | 4 | Juli |
| | Grenzen der Duldungspflicht | 8 | August |
| | Mieterhöhung nach Baumaßnahme | 4 | Dezember |
| | Rauchmelder - Einbaupflicht, Modernisierung und Missbrauch | 2 | Februar |
| Nachbarrecht | Haftung bei Schaden an der Grenzwand | 7 | April |
| | Müll im Nachbargarten | 6 | September |
| | Schmerzensgeld für Beleidigung des Nachbarn | 7 | Juni |
| | Verjährung von Beseitigungs- und Unterlassungsansprüchen | 7 | Dezember |
| | Verschattung durch Bäume des Nachbarn | 7 | Mai |
| Rauchmelder | Einbaupflicht, Modernisierung und Missbrauch | 2 | Februar |
| | Einbaupflicht und Vergünstigung für Mitglieder 30 % | 1 | April |
| Schiedsstellen | Schiedsleute im Stadtgebiet Stolberg | 8 | Mai |
| Schönheitsreparaturen | Schönheitsreparaturen und Zustand bei Mietbeginn | 4 | Juni |
| | Schönheitsreparaturen und Steuererklärung | 1 | Dezember |
| Sicherheit | Haftung bei Sturz im Treppenhaus | 4 | März |
| | Kostenloser Nachweis der Einbruchsicherheit | 1 | Juni |
| Tierhaltung | Hundehaltung in der vermieteten Eigentumswohnung | 9 | Mai |
| Verordnungen/Gesetze/Steuern | Änderung des Meldegesetzes bei Auszug des Mieters | 1 | Oktober |
| | Außergewöhnliche Belastung und Mietrechtsstreit | 2 | August |
| | Legionellenprüfung und Mitteilungspflichten im Rahmen der Trinkwasserverordnung | 2 | September |
| | Steuer und Fahrtkosten bei Vermietung | 1 | Mai |
| | Steuer und Ausbau von Straßen und Wegen | 2 | Mai |
| Winterdienst | Streupflicht in der Rechtsprechung | 1 | Januar |
| Zugang von Willenserklärungen | Zugang per Fax oder Email | 4 | April |