

Themenübersicht 2018

Thema	Artikel	Punkt	Infobrief	
Beendigung des Mietverhältnisses	Haftung des Mieters für Bohrlöcher	7	Juli	
	Eigenbedarfskündigung nach 2 Jahren	2	November	
	Kautions – Anspruch auf Rückzahlung	6	Dezember	
	Keine Kündigung aufgrund Verhaltens Dritter	4	Dezember	
	Kündigung wegen Beschädigung der Wasserleitung	3	April	
	Kündigung wegen Störung des Hausfriedens	2	April	
	Kündigung wegen Taubenfütterung	3	Juli	
	Kündigungsgrund Waffenbesitz	6	November	
	Mietende und neue Anschrift des Mieters	4	Juli	
	Nachfrist für Schadensbeseitigung	4	März	
	Schönheitsreparaturen bei Vor- und Nachmieter	4	September	
	Tod des Mieters		4	Februar
			5	Mai
	Verbindung von fristloser und fristgerechter Kündigung	4	Oktober	
	Verbotene Eigenmacht bei Räumung	7	Februar	
	Verjährung von Ansprüchen	3	September	
	Widerruf von Kündigung nicht möglich	5	September	
Besonderheiten bei Vermietung	Anforderungen an den Schallschutz	6	April	
	Betriebsgefahr durch Kamin	6	Juli	
	Erneuerung von Silikonfugen	4	April	
	Haftung des Mieters für Bohrlöcher	7	Juli	
	Haftung für Verletzungen des Mieters	4	August	
	Haltung exotischer Tiere	5	Dezember	
	Hinweisblatt des Jobcenters für Vermieter	3	August	
	Küchenmöbel in der Mietwohnung	5	April	
	Messie-Mieter und -Miteigentümer	3	Mai	
	Mitvermietung von Eigentum des Vormieters	2	August	
	Musik und Lärm aus Sicht des BGH	8	November	
	Pflichten des Mieters bei Schimmel lt. BGH	2	Dezember	
	Rückforderungsanspruch des Jobcenters	2	Februar	
	Schlüsselverlust	4	Mai	
	Störungen im Garten und auf dem Balkon		2	Juli
			4	Februar
	Tod des Mieters		5	Mai
			5	Januar
	Ungehinderter Zugang zum Wäschekeller	5	Januar	
	Untervermietung und Überlassung an Dritte	5	Juli	
	Verbilligte Überlassung von Wohnraum	2	Januar	
	Verstopfungen	7	September	
	Vorgehen gegen unliebsame Mieter	2	März	
	Wohnflächenberechnung von Balkon, Terrasse und Wintergarten		6	März
			5	Oktober
	Wohnfläche im Mietvertrag	5	Oktober	
	Zahlungen unter Vorbehalt	3	Oktober	
Betriebs- und Heizkostenabrechnung	Anspruch des Mieters auf die Abrechnung	7	Dezember	
	Beweislast bei überhöhten Heizkosten	5	Februar	
	Guthaben bei Grundsicherungsleistungen	2	Oktober	
	Hausmeisterkosten und Mietverlusteinschluss	5	August	
	Umlage von Hausreinigungskosten	7	Oktober	
Eigentümergeinschaft	Anforderungen an den Schallschutz	6	April	
	Gaststättenbetrieb in Eigentumsanlage	8	Juli	
	Messie-Mieter und - Miteigentümer	3	Mai	
	Verlust des Zutrittsrechts trotz Teileigentums	7	April	
	Verwalterwechsel und Jahresabrechnung	9	Oktober	
	Winterdienst und Mini-Jobber	8	Dezember	
Gas , Strom, Wasser	Beweislast des Versorgers	6	Februar	
	Schuldner ist der Mieter	7	November	

Mieterhöhung/Miethöhe	Begründung der Mieterhöhung	4	November
	Hinweisblatt des Jobcenters für Vermieter	3	August
	Konkludente Zustimmung zur Mieterhöhung	2	Mai
	Mieterhöhung auf Basis von Gutachten	8	Oktober
	Mietpreisbindung im öffentlichen Wohnungsbau	1	Juli
	Mietpreisbremse - Verschärfung	1	September
	Mietwerttabelle Stadtgebiet Stolberg ab 01.01.2018	1	Januar
	Nachweis von Vollmacht	6	September
	Unterkunftskosten nach SGB II und SGB XII in der Städteregion - ab 01.03.2018	3	Februar
		1	Mai
	Verbilligte Überlassung von Wohnraum	2	Januar
	Widerruf von Zustimmung nicht möglich	5	September
		5	November
Modernisierung	Grenzen der Zulässigkeit	3	Januar
Nachbarrecht	Fällung und Rückschnitt von Überhang	1	April
	Haftung für Verschulden von Handwerkern	8	März
	Kamera in der Nachbarschaft	3	Dezember
	Musizieren und Lärmbelästigung lt. BGH	8	November
	Nächtliche Gebäudebeleuchtung	5	März
	Rückschnitt, Naturschutz und Nachbarrecht	1	Februar
	Störungen im Garten und auf dem Balkon	2	Juli
Objektschutz	Lüften und Verhalten bei Starkregen	1	August
	Überwachungskamera	3	Dezember
Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen und Farbwahl	7	März
	Schönheitsreparaturen bei Vor- und Nachmieter	4	September
	Unwirksame Vereinbarung und Folgen	6	Oktober
Verordnungen/Gesetze/Steuern	Betrug mit Energieausweisen	2	September
	Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)		Juni
	Grenzen außergewöhnlicher Belastung	3	März
	Klingelschilder und Datenschutz	3	November
	Straßenbaubeitrag - Volksinitiative	1	November
		1	Dezember
	Umgang mit Laub	1	Oktober
Verkehrssicherungspflicht/ Winterdienst	Umfang der Räum- u. Streupflicht lt. BGH	1	März
	Winterdienst vor dem BGH	4	Januar
	Winterdienst und Mini-Jobber	8	Dezember